

BINDENDE KJØPETILBUD
VEDRØRENDE KJØP AV LEILIGHET I WERGELAND TERRASSE

Navn: _____

Fnr.(11 siffer): _____

Telefon: _____ E-post: _____

Navn: _____

Fnr.(11 siffer): _____

Telefon: _____ E-post: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Undertegnede bekrefter å kjøpe leilighet nr.: _____ i prosjektet Wergeland Terrasse som skal oppføres på gnr.13, bnr. 156 m.fl. i Bergen kommune.

til fast pris kr. _____

skriver kroner _____

00/100

med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets prisliste.

- Budgiver/Kjøper er kjent med at kjøpetilbudet er bindende for kjøper når denne er innlevert til meglerforetaket.
- Kjøpetilbudet er bindende for selger når selger har akseptert samme kjøpetilbud.
- Avtalen reguleres av kjøpekontrakt som inngås etter at bindende kjøpsbekreftelse er signert. Kjøpekontrakten er basert på Bustadoppføringslova. Budgiver/Kjøper er pliktig til å undertegne kjøpekontrakten når denne fremlegges.
- Dersom budgiver/kjøper ikke er forbruker vil det bli inngått kjøpekontrakt etter bestemmelsene i avhendingsloven.
- Budgiver/Kjøper plikter å fremlegge gyldig finansieringsbekreftelse på hele kjøpesummen samtidig med innlevering av kjøpetilbudet. Om finansieringsbekreftelse ikke fremlegges innen fristens utløp står selger fritt til å heve avtalen.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesummen betales til meglers klientkonto.

Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling ved overtagelsen.

Budgiver/Kjøper har fått seg forelagt, gjort seg kjent med og aksepterer prospekt med tegninger og beskrivelser, kjøpekontrakten, forslag til vedtekter og prisliste samt dette kjøpetilbudet

Forbehold: Selger har forbehold om offentlig godkjenning. Se prospekt for detaljer.

Identifikasjonskontroll:

Type legitimasjon: _____ Kontrollnr.: _____

Kontrollert av: _____

For kjøper: Sted: _____ Dato _____

Signatur/underskrift

Signatur/underskrift

Akseptert
Bergen, den _____
For selger:
_____ Underskrift

Meglers besøksadresse:
Jonsvollsgaten 2, 5011 Bergen

Org.nr.:
940434254

Meglers postadresse:
Postboks 46 Sentrum, 5803 Bergen

FINANSIERINGSBEKREFTELSE

Vedlegg til bindende kjøpetilbud datert _____ mellom

Kjøper(e)

og Wergeland Terrasse AS, entreprenør/selger

Det er avtalt at forbruker skal betale til entreprenør for prosjektert bolig som beskrevet i ovennevnte kjøpetilbud.

Kjøpesum **kr** _____

Skriver Kroner _____ **00/100**

Dersom megler skal tilbakebetale for mye innbetalt kjøpesum brukes følgende

bankkontonr.: _____, navn på bank: _____

Forbruker ber banken om å gi nedenstående bekreftelse på finansiering til entreprenør/selger ved megler.

Bekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

Sted, dato: _____

Kjøper(e)

Navn på bank/finansinstitusjon: _____

bekrefter herved at ovenstående kjøper kan finansiere kjøpet av ovennevnte bolig.

Vi er også kjent med, og aksepterer, at vi ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst.

Sted, dato: _____

Bankens signatur og stempel

Telefonnr: _____

Kontaktperson: _____

Finansieringsbeviset skal utstedes i 3 – tre - eksemplarer hvorav det ene beholdes av banken, det andre av forbruker/megler og det tredje av entreprenør.